

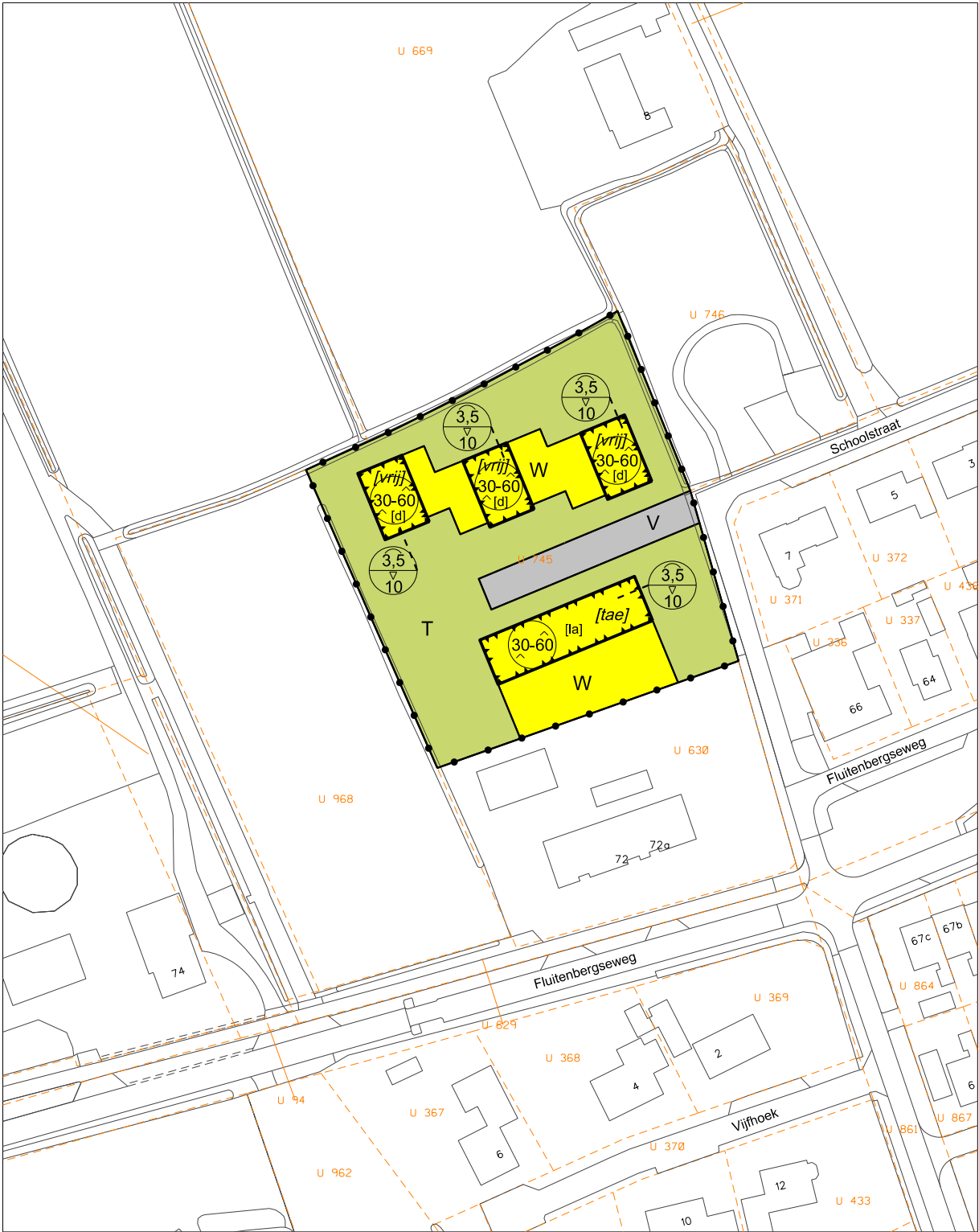


Beeldkwaliteitsplanparagraaf
Schoolstraat te Fluitenberg

05-04-2024

the Citadel Company

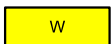
A R C H I T E C T E N B U R E A U



Plangebied

 Fluitenberg 2018, deelplan Schoolstraat oostzijde

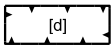
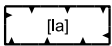
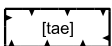
Enkelbestemmingen

-  Tuin
-  Verkeer
-  Wonen

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

-  specifieke bouwaanduiding - dwarskap
-  specifieke bouwaanduiding - langskap
-  twee-aaneen
-  vrijstaand

Maatvoeringen

-  maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
-  minimum dakhelling (graden)
maximum dakhelling (graden)

Ondergrond

 Ondergrond ontleend aan BGT en BRK maart 2023

Artikel nummers
overeenkomstig
de regels

art. 3
art. 4
art. 5

CONCEPT

Schaal:	1 : 1000	Datum:		Formaat:		Gewijzigd:	
Getekend:	M. Coerts	27-03-2023	A3	1		4	
Versienr. :	CO01			2		5	
				3		6	
 Gemeente Hoogeveen Stedenbouw 							
Tekeningnr. : NL.IMRO.0118.2022BP9010003-CO01.dgn							
Projectnaam: Bestemmingsplan Fluitenberg 2018, deelplan Schoolstraat oostzijde							

Kleur-en materiaalgebruik

In kleur en materiaal gebruik wordt aansluiting gezocht bij het algehele beeld van het landelijke karakter / ‘wonen in een dorp’ en overgang tussen buitengebied en bebouwde kom. Het materiaalgebruik is ingetogen, eerlijk en doelmatig. De toepassing van een functioneel detail heeft de voorkeur, rollagen boven gevelopeningen en/of de toepassing van betonnen lateien. Het kleur gebruik is beheerst en in harmonie. Signaalkleuren zijn niet toegestaan

Voor de zuidelijke woningen sluit het karakter voornamelijk aan bij de bestaande bebouwing. Gevels worden hoofdzakelijk in een rood/bruine baksteen met lichte of donkere voeg uitgevoerd. Trasramen en/of bijzondere vlakken in het metselwerk worden in donkere effen steen uitgevoerd, in een kleur aansluitend op de nuancering van de gevelsteen.

Voor de noordelijke woningen sluit het karakter meer aan bij de landelijke omgeving met het type schuurwoning. De gevels zijn voornamelijk bedekt met hout in een bruin of vergrijsde, gedekte en donkere tint. Gevelbekleding uitgevoerd in zink en metselwerk in natuurlijke kleuren zijn eveneens toegestaan. Trasramen worden uitgevoerd in donkere effen steen, in een kleur aansluitend op de kleur van het hout, zink of gevelsteen.



Zuidzijde



Noordzijde

Materialisering



Vlakke dakpan



Zinken dak O.G.



Verholen goot



Groendak

De zuidelijke woningen worden gedekt met een vlakke keramische pan in de kleur bruin of donkergrijs/antraciet. Luifels, getimmerde goten, boeiboorden worden uitgevoerd in de kleur wit / licht grijs of gedekte tinten.

De noordelijke woningen worden bij voorkeur voorzien van een dak uitgevoerd in zink (of gewalst aluminum) of natuurlijke materialen zoals een groendak.

Ook is een dak gedekt met een vlakke keramische pan in de kleur bruin of donkergrijs/antraciet toegestaan.

De goot is in het geval van een rieten kap afwezig. Anderzijds verdekt uitgevoerd

Dakkapellen, erkers en gevelaccenten worden uitgevoerd met een markante detaillering en in een hoogwaardig materiaal.

Bij toepassing van zonnepanelen worden deze op passende wijze opgenomen in de vormgeving en detaillering van het dakvlak.

Erfafscheiding

De erfafscheiding wordt vormgegeven door middel van hagen of heggen bestaand uit inheems materiaal.'

Referentiebeelden



woninigen zuidzijde Verlengde Schoolstraat



woninigen noordzijde Verlengde Schoolstraat
uitstraling type woning
HOE OMSCHRIJVEN?